

KATALOG STANDARDŮ



STAVEBNÍ STANDARDY TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BYTU A OBJEKTU

FASÁDA

Strukturovaná omítka na zateplovacím fasádním systému.

STŘECHA

Kombinace ploché a šikmé střechy, zateplená, plechová krytina.

ZDIVO

Obvodové a příčkové zdivo je z pálených cihel.

VÝTAH

Pro komfort budoucích majitelů či návštěvníků jednotlivých apartmánů je dům vybaven moderním výtahem jak pro uživatelské pohodlí, tak pro bezbariérový přístup.



GARÁŽE

Parkovací stání je zajištěno v podzemních garážích, které jsou zabezpečeny sekčními garážovými vraty. Rozměry vjezdu o výši 2,6m nezabrání průjezdu ani velkým SUV se střešním boxem. Zároveň s velkým SUV pohodlně zaparkuje do nadstandardně velkých parkovacích míst o šíři až 3,7m. Parkovací stání je součástí ceny apartmánu.

DOBÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ

Možnost zřízení wall boxu u vybraných parkovacích stání s výkonem 22KW. Wall box není součástí ceny apartmánu.

KAMEROVÝ SYSTÉM

Celý areál je zabezpečen kamerovým systémem, a to ve vnitřních společných prostorech a garážích.

BEZPEČNOST

Autonomní detekce požáru v bytech – každý byt je vybaven autonomním detektorem požáru.



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Primární energie z neobnovitelných zdrojů bude v rámci PENB objektu v kategorii B. Celková dodaná energie do budovy bude v kategorii B.

TECHNOLOGIE

U všech domů jsou nainstalované fotovoltaické elektrárny.

U všech domů je příprava pro tepelná čerpadla.

SKLEPY

Ke všem bytům náleží sklepní kóje z drátěného nebo zděného systému. Sklepy jsou uzamykatelné s osvětlením, umístěné v 1.PP či 1.NP, pro budovu D5 jsou sklepy umístěné na každém podlaží.

Sklep je součástí ceny apartmánu.



ELEKTROINSTALACE

V kuchyni je připojení ukončené svorkami v rohu u plánované polohy kuchyňské linky. V apartmánech nejsou osazena svítidla, avšak jsou nachystány jednotlivé vývody. Veškeré místnosti jsou dle projektu osazeny silnoproudými zásuvkami. Veškeré zásuvky a vypínače jsou v antracitovém provedení. Byty jsou vybaveny elektrickým vrátným, který je umístěn v předsíni bytu.

VYTÁPĚNÍ

Vytápění bytů je zajištěno z centrální domovní kotelny. Každý byt je napojen na bytový tepelný výměník, umožňující prostorovou regulaci vytápění a zajišťující také ohřev teplé užitkové vody. Byty jsou vybaveny systémem regulace, kde je možno ovládat teplotu v bytě i na dálku přes internetové rozhraní. Byty jsou vybaveny podlahovým vytápěním.

VZDUCHOTECHNIKA

Byty jsou vybaveny odvětráním WC a koupelen. Pro instalaci digestoře je připraven odtah s těsnou zpětnou klapkou.

STÍNĚNÍ

Příprava pro montáž venkovních elektrických žaluzií.



OKNA A PROSKLENÉ FASÁDY

Konstrukce oken jsou s izolačním trojsklem. Na straně balkonů a teras jsou velkoformátové prosklené sestavy oken s HS portálem. Boční okna jsou s mikro ventilací a standardním způsobem otevíravá. Zasklení je čiré. Barva oken je v odstínu antracit včetně nerezového kování. Rám oken je plastový.

BALKONY A TERASY

Byty disponují prostornými balkony a terasami o minimální rozloze 12 m² s výhledem vždy směrem na Lipenskou přehradu. Na balkonech i terasách je mrazuvzdorná betonová dlažba položena do terčů. Nosná konstrukce zábradlí balkonů je tvořena v kombinaci ocelových a dřevěných prvků.

Wi-Fi

Každý objekt je opatřen vlastním rozvodem internetového signálu (Wi-Fi), který je zprostředkován pomocí přístupových bodů. Přístupové body jsou umístěny i v podzemních garážích pro zajištění vysokého komfortu.

RELAX ZÓNA

V areálu se nachází venkovní relax zóna, která nabízí možnost posezení v přírodním prostředí s potůčkem a zábavou pro nejmenší ve formě dětského hřiště.

INTERIÉROVÉ STANDARDY



DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTU

Dveře jsou hliníkové s příslušnou požární odolností. Vstupní dveře jsou opatřeny přístupovým systémem – tzv. bezklíčový systém (kódový zámek). Dveře jsou jednokřídlé, v antracitové barvě. Výrobce Otherm.

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Vnitřní dveře jsou s povrchovou úpravou CPL lamino v dekoru s nadstandardní výškou 2,1m. Dveře jsou dle charakteru navazující místnosti plné, nebo s částečným zasklením. Zárubně jsou obložkové, též v dekoru.

Křídla dveří jsou bezfalcová, tzn. zapadnou do zárubně, nejsou vidět panty a vytvoří nádherný rovný povrch.

Dle možností jsou navržena křídla otevíravá a posuvná. Výrobce Sapeli.



DŘEVĚNÉ INTERIÉROVÉ SCHODIŠTĚ

Mezonetové byty jsou vybaveny dřevěným schodištěm z jasanového dřeva. Součástí dřevěného schodiště je zábradlí také z jasanového dřeva.

PODLAHOVÉ VYTÁPENÍ

Byty jsou vybaveny podlahovým vytápěním.



PODLAHY

V obytných místnostech včetně kuchyňského koutu je položena laminátová plovoucí podlaha.

Povrchy podlahy v koupelnách, WC, komorách a předsíních jsou z keramické dlažby.

POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN A STROPU

Sádrové omítky jsou ve všech obytných místnostech, kuchyních a vstupní předsíni, omítky jsou opatřeny bílou malbou ve dvou vrstvách.

KLIMATIZACE

Podkrovní obytné místnosti v bytech jsou vybaveny chlazením pomocí vnitřních nástěnných, resp. podstropních cirkulačních jednotek.

OBKLADY

Koupelny a WC jsou vybaveny obkladem až do stropu. V koupelnách jsou použity vodotěsné tmely a spárovací hmoty.



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Vana – bílá plechová, podomýtkový systém.

Sprchový kout s odtokovým žlábkem a s posuvnými nebo otevíracími dveřmi, případně walk-in stěna z čirého skla.

Baterie sprchové a vanové – pákové, podomítkové, sprchový set, chrom.

Umyvadlo – keramické, bílé; umyvadlový sifon, chrom.

WC – bílá závěsná mísa, plastové sedátko soft close, podomítková splachovací nádržka, bílé ovládací tlačítko.

V kuchyni nebo komoře je příprava pro napojení pračky.



OBKLAD A DLAŽBA

Použití: vstupní chodba, koupelna, WC

Materiál: keramický obklad/dlažba

Rozměr: 600x600mm

Tloušťka: 9mm

Provedení: imitace mramoru



Tros Dark

OBKLAD

Použití: koupelna

Materiál: keramický obklad/dlažba

Rozměr: 600x600mm

Tloušťka: 9mm

Provedení: imitace mramoru



Ardesia Cobalt Light



PODLAHA

Použití: obytné prostory

Materiál: laminátová plovoucí podlaha

Rozměr: 1200x200mm

Provedení: Dub Karpatský

+ rohové lišty MDF v odstínu bílé barvy



Eurowood Purus Plus

VENKOVNÍ DLAŽBA

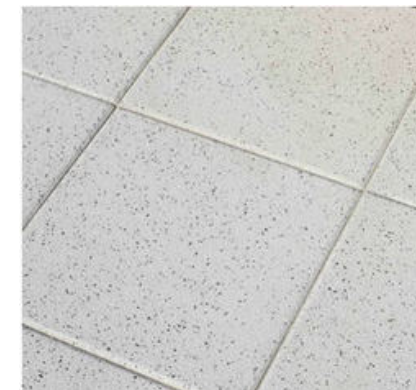
Použití: terasa/balkon

Materiál: mrazuvzdorná betonová dlažba

Rozměr: 400x400 mm

Tloušťka: 40mm

Provedení: přírodní



BEST terasová vymývaná



INTERIÉROVÉ DVEŘE

Rozměry: 2100 mm

Povrch: CPL lamino

Provedení: bílá perla

Zárubeň: obložková

Typ: bezfalcové provedení

Výplň: plné/částečně prosklené (pouze obývací pokoj)

Model: Sapeli, modelová řada Elegant Komfort



M&T klika Lusy, provedení TiN-K s hranatou rozetou



KONCOVÉ PRVKY

Schneider SEDNA Design, antracit



UMYVADLO A BATERIE

Výrobce: Jika

Rozměry: 600x450mm

Materiál: keramika, bílá

Baterie: EBS, umyvadlová, páková, chrom



TOALETA

Výrobce: Geberit

Typ: závěsné WC Rimfree, bílá

Materiál: sanitární keramika, bílá



SPRCHOVÝ KOUT

Výrobce: HÜPPE

dle dispozice koupelny je použita sprchová stěna s posuvnými dveřmi, sprchová stěna s rohovým vstupem, sprchové dveře do niky, walk-in stěna

Materiál: sklo, chrom



Součástí je podomítkový systém, včetně pevného ramene sprchy a sprchové hlavice s hadicí

VANA

Výrobce: Kaldewei

Rozměr: 1700x750mm

Materiál: smaltovaná ocel, bílá



MOŽNOSTI NADSTANDARDNÍHO VYBAVENÍ APARTMÁNU

Zařídte si svůj apartmán na klíč – stylově, bez starostí

V rámci investičně rezidenčního projektu Korzo Delta nabízíme našim klientům možnost kompletního (do)vybavení apartmánů na klíč.

Interiéry budou realizovány přesně podle návrhů interiérových designérů – důraz na detail, kvalitu i funkčnost je samozřejmostí.

Vy si tak můžete užít komfort svého nového apartmánu od první chvíle, bez jakéhokoli zařizování.

Designové, nadstandardní vybavení

Přehledné nabídky nadstandardního (do)vybavení budou zveřejněny v roce 2026. Každý si tak bude moci vybrat interiér, který nejlépe odpovídá jeho představám i životnímu stylu.

Prohlédněte si svůj budoucí domov už dnes

Ukázky interiérů a vizualizace jednotlivých apartmánů jsou k dispozici na webu www.korzodelta.cz – v detailu každého apartmánu.

Na vyžádání Vám je rádi zašleme také prostřednictvím našeho makléře.



KONTAKT

Lipno nad Vltavou

+420 724 143 649

@korzodelta

www.korzodelta.cz