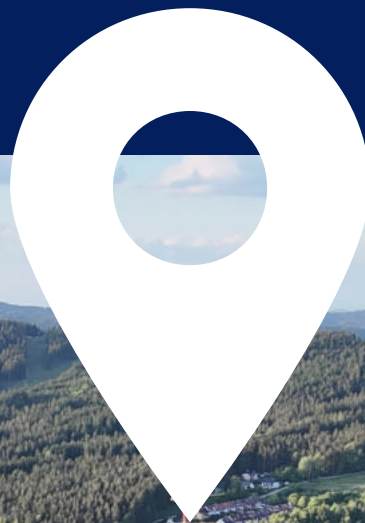




Katalog standardů

KORZO DELTA 2026

TENTO PROJEKT VÁM PŘINÁŠÍ GDx REALITY S. R. O.
ČLEN SKUPINY GDx INVEST



STAVEBNÍ STANDARDY



FASÁDA

Strukturovaná omítka na zateplovacím fasádním systému.

STŘECHA

Kombinace ploché a šikmé střechy, zateplená, plechová krytina.

ZDIVO

Obvodové a příčkové zdivo je z pálených cihel.

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Primární energie z neobnovitelných zdrojů bude v rámci PENB objektu v kategorii B. Celková dodaná energie do budovy bude v kategorii B.

VYBAVENÍ OBJEKTŮ



VÝTAHY

Pro komfort budoucích majitelů či návštěvníků jednotlivých apartmánů je dům vybaven moderním výtahem jak pro uživatelské pohodlí, tak pro bezbariérový přístup.

GARÁŽE

Parkovací stání je zajištěno v podzemních garážích, které jsou zabezpečeny sekčními garážovými vraty. Rozměry vjezdu o výši 2,6m nezabrání průjezdu ani velkým SUV se střešním boxem. Zároveň s velkým SUV pohodlně zaparkuje do nadstandardně velkých parkovacích míst o šíři až 3,7m. Parkovací stání je součástí ceny apartmánu.

SKLEPY

Ke všem bytům náleží sklepní kóje z drátěného nebo zděného systému. Sklepy jsou uzamykatelné s osvětlením, umístěné v 1.PP či 1.NP, pro budovu D5 jsou sklepy umístěné na každém podlaží. Sklep je součástí ceny apartmánu.

BALKONY A TERASY

Byty disponují prostornými balkony a terasami o minimální rozloze 12 m² s výhledem vždy směrem na Lipenskou přehradu. Na balkonech i terasách je mrazuvzdorná betonová dlažba položena do terčů. Nosná konstrukce zábradlí balkonů je tvořena kombinací ocelových a dřevěných prvků.

VYBAVENÍ A ZABEZPEČENÍ OBJEKTŮ



OKNA A PROSKLENÉ FASÁDY

Konstrukce oken jsou s izolačním trojsklem. Na straně balkonů a teras jsou velkoformátové prosklené sestavy oken s HS portálem. Boční okna mají mikro ventilaci a jsou standardně otvíravá. Zasklení je čiré. Barva oken je v odstínu antracit včetně nerezového kování. Rám oken je plastový.

DOBÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ

Možnost zřízení wall boxu u vybraných parkovacích stání s výkonem 22KW. Wall box není součástí ceny apartmánu.



BEZPEČNOST

Celý areál je zabezpečen kamerovým systémem, a to ve vnitřních společných prostorech a v garážích. Pro zajištění požární bezpečnosti je každý byt vybaven autonomním detektorem požáru.

STÍNĚNÍ

Objekty disponují přípravou pro následnou montáž venkovních elektrických žaluzií.



RELAXAČNÍ ZÓNA

V areálu se nachází venkovní relaxační zóna, která nabízí možnost posezení v přírodním prostředí s potůčkem a sportovně-relaxačními prvky pro děti i dospělé. K dispozici je dětské hřiště.

SLUŽBY

V areálu budou k dispozici komerční služby jako centrum integrativní medicíny a léčebná diagnostika, masáže, non-stop prodejna potravin s posezením a jiné.

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ OBJEKTŮ A BYTŮ



ÚSPORNÉ ZDROJE ENERGIE

U všech domů jsou nainstalované fotovoltaické elektrárny.
U všech domů je příprava pro tepelná čerpadla.

VYTÁPĚNÍ

Vytápění bytů je zajištěno z centrální domovní kotelny. Každý byt je napojen na bytový tepelný výměník, umožňující prostorovou regulaci vytápění a zajišťující také ohřev teplé užitkové vody. Byty jsou vybaveny systémem regulace s dálkovým ovládním teploty v bytě přes internetové rozhraní. Byty jsou vybaveny podlahovým vytápěním.

VZDUCHOTECHNIKA

Byty jsou vybaveny odvětráním WC a koupelen. Pro instalaci digestoře je připraven odtah s těsnou zpětnou klapkou.

ELEKTROINSTALACE

V kuchyni je připojení ukončené svorkami v rohu plánované polohy kuchyňské linky. V apartmánech nejsou osazena svítidla, avšak jsou nachystány jednotlivé vývody. Veškeré místnosti jsou dle projektu osazeny silnoproudými zásuvkami. Zásuvky a vypínače jsou v antracitovém provedení. Byty jsou vybaveny elektrickým vrátným umístěným v přední bytu.

KLIMATIZACE

Podkrovní obytné místnosti v bytech jsou vybaveny chlazením pomocí vnitřních nástěnných, resp. podstropních cirkulačních jednotek.

WI-FI

Každý objekt je opatřen vlastním rozvodem internetového signálu (Wi-Fi), který je zprostředkován pomocí přístupových bodů umístěných v podzemních garážích pro zajištění vysokého komfortu.



INTERIÉROVÉ STANDARDY

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU

Dveře jsou hliníkové s příslušnou požární odolností. Vstupní dveře jsou opatřeny přístupovým systémem – tzv. bezklíčový systém (kódový zámek). Dveře jsou jednokřídlé, v antracitové barvě. Výrobce Otherm.

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Vnitřní dveře jsou s povrchovou úpravou CPL lamino v dekoru s nadstandardní výškou 2,1m. Dveře jsou dle charakteru navazující místnosti plné, nebo s částečným zasklením. Zárubně jsou obložkové, též v dekoru. Křídla dveří jsou bezfalcová, tzn. zapadnou do zárubně, nejsou vidět panty a vytvoří rovný povrch. Dle možností jsou navržena křídla otevíravá a posuvná. Výrobce Sapeli.

DŘEVĚNÉ INTERIÉROVÉ SCHODIŠTĚ

Mezonetové byty jsou vybaveny dřevěným schodištěm z jasanového dřeva. Součástí dřevěného schodiště je zábradlí také z jasanového dřeva.



INTERIÉROVÉ STANDARDY

PODLAHY

V obytných místnostech včetně kuchyňského koutu je položena laminátová plovoucí podlaha. Povrchy podlahy v koupelnách, WC, komorách a předsíních jsou z keramické dlažby.

PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

Byty jsou vybaveny podlahovým vytápěním.

POVRCHY STĚN A STROPŮ

Sádrové omítky jsou ve všech obytných místnostech, kuchyních a vstupní předsíni. Omítky jsou opatřeny bílou malbou ve dvou vrstvách.

OBKLADY

Koupelny a WC jsou vybaveny obkladem až do stropu. V koupelnách jsou použity vodotěsné tmely a spárovací hmoty.



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

VANA / SPRCHOVÝ KOUT

Vana je bílá plechová, podomýtkový systém. Sprchový kout s odtokovým žlábkem a s posuvnými nebo otevíracími dveřmi, případně je instalována walk-in stěna z čírého skla.

BATERIE

sprchové a vanové baterie jsou ve standardu zvoleny pákové, podomítkové, sprchový set v provedení chrom.

UMYVADLO

Umyvadlo je keramické, v bílé barvě. Umyvadlový sifon je v provedení chrom.

WC

bílá závěsná WC mísa, plastové sedátko soft close, podomítková splachovací nádržka s bílým ovládacím tlačítkem.

NAPOJENÍ PRAČKY

Příprava pro napojení pračky je umístěna v kuchyni nebo v komoře.

OBKLADY A DLAŽBA

OBKLAD A DLAŽBA

Použití: vstupní chodba, koupelna, WC

Materiál: keramický obklad / dlažba

Provedení: imitace mramoru

Rozměr: 600 x 600 mm

Tloušťka: 9 mm

TROS DARK



OBKLAD

Použití: koupelna

Materiál: keramický obklad

Provedení: imitace mramoru

Rozměr: 600 x 600 mm

Tloušťka: 9 mm

ARDESIA COBALT LIGHT



Klientské změny Standardu vybavení jsou možné dle stavebních milníků developera.

PODLAHY A DLAŽBA

PODLAHA

Použití: obytné prostory
Materiál: laminátová plovoucí podlaha
Provedení: karpatský dub
Rozměr: 1200 x 1200 mm
Rohové lišty MDF v bílé barvě

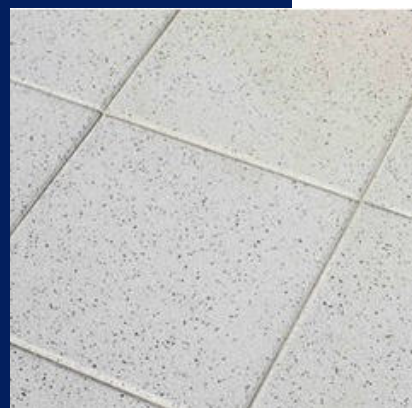
EUROWOOD PURUS PLUS



VENKOVNÍ DLAŽBA

Použití: terasa / balkon
Materiál: mrazuvzdorná betonová dlažba
Provedení: přírodní
Rozměr: 400 x 400 mm
Tloušťka: 40 mm

BEST TERASOVÁ VYMÝVANÁ



Klientské změny Standardu vybavení jsou možné dle stavebních milníků developera.



INTERIÉROVÉ DVEŘE

DVEŘE

Použití: interiérové
Povrch: CPL lamino
Provedení: bílá perla
Zárubeň: obložková
Typ: bezfalcové provedení
Výplň: plné / částečně prosklené (pouze obývací pokoj)

Rozměr: 1200 x 1200 mm
Rohové lišty MDF v bílé barvě

SAPELI ELEGANT KOMFORT



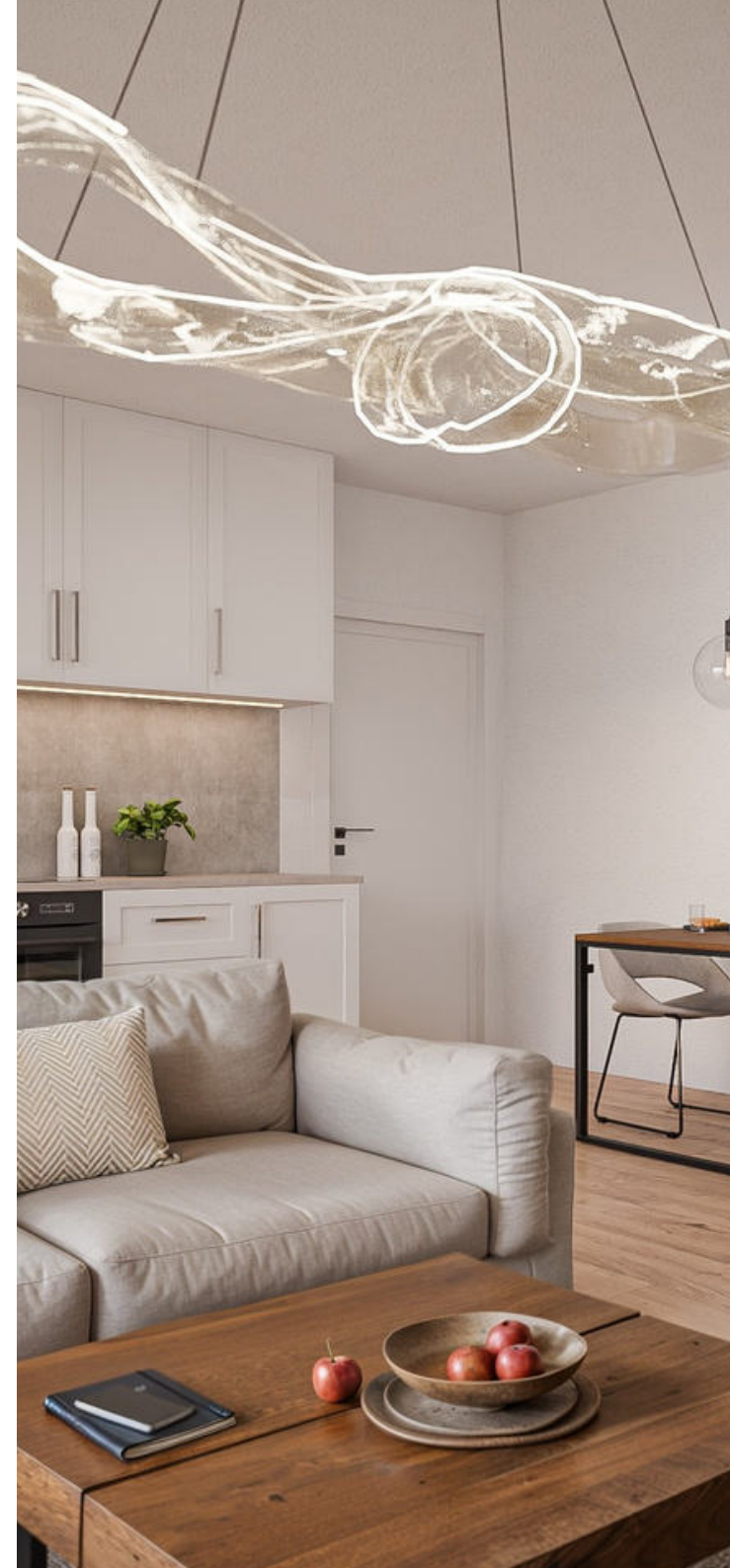
KLIKA

Použití: interiérové
Provedení: TiN-K s hranatou rozetou

M&T MODEL LUSY



Klientské změny Standardu vybavení jsou možné dle stavebních milníků developera.



TOALETY A KOUPELNY

UMYVADLO A BATERIE

Použití: koupelna, WC
Výrobce: Jika
Rozměry: 600 x 450 mm
Materiál: bílá keramika
Baterie: EBS, umyvadlová páková
Provedení baterie: chrom

JIKA + EBS



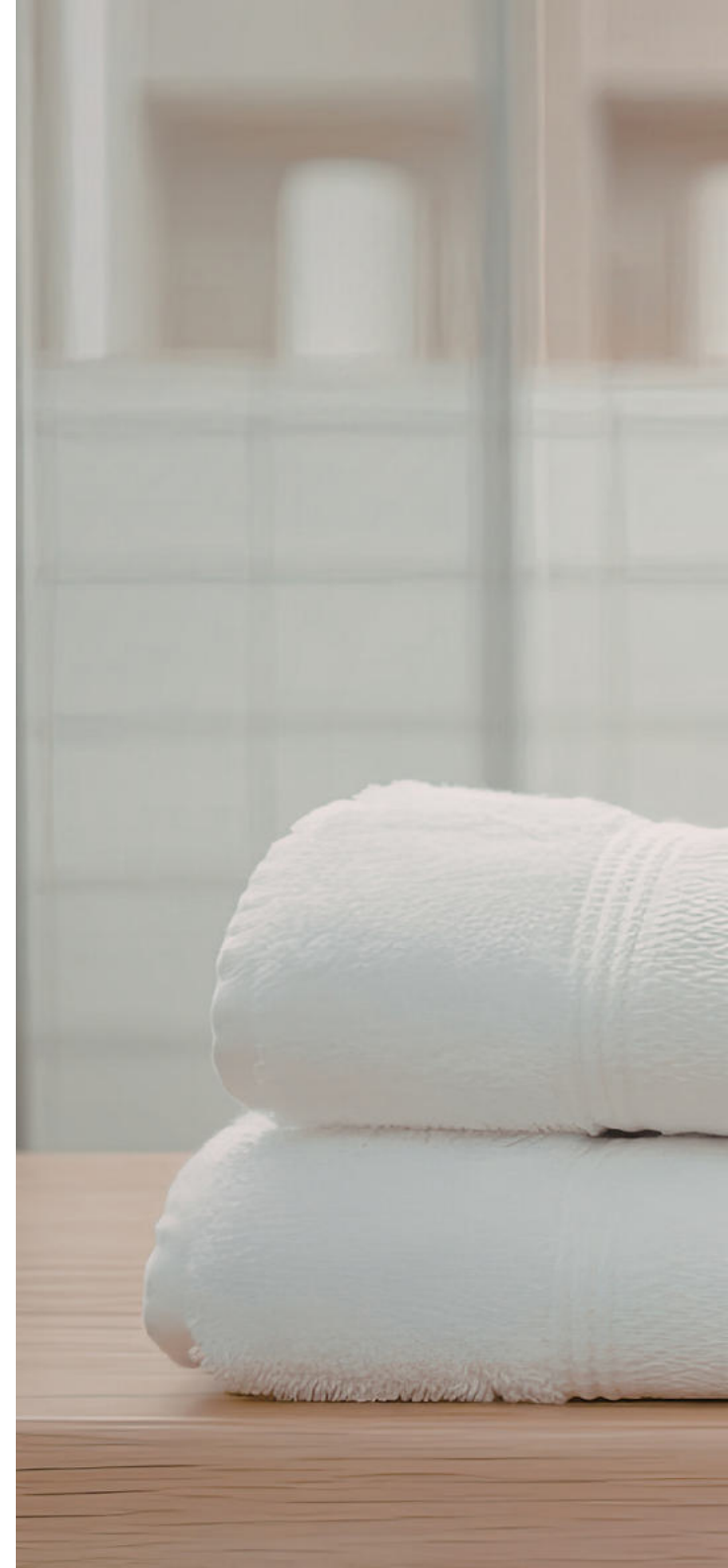
TOALETA

Výrobce: Geberit
Typ: závěsné WC Rimfree
Barva: bílá
Materiál: sanitární keramika
Barva: bílá

GEBERIT



Klientské změny Standardu vybavení jsou možné dle stavebních milníků developera.



VYBAVENÍ KOUPELNY

SPRCHOVÝ KOUT

Výrobce: Hüppe

Materiál: sklo, chrom

Možnosti dle dispozice:

sprchová stěna s posuvnými dveřmi

sprchová stěna s rohovým vstupem

sprchové dveře do niky

walk-in stěna

HÜPPE



VANA

Výrobce: Kaldewei

Rozměr: 1700 x 750 mm

Materiál: ocel, smalt

Barva: bílá

KALDEWEI



Klientské změny Standardu vybavení jsou možné dle stavebních milníků developera.



KONCOVÉ PRVKY

VYPÍNAČ

Použití: interiérové
Typ: jednopólový vypínač
Montážní hloubka: 29 mm
Barva: antracit

**SCHNEIDER
SEDNA DESIGN**



ZÁSUVKA

Použití: interiérové
Typ: jednonásobná zásuvka
Montážní hloubka: 29 mm
Barva: antracit

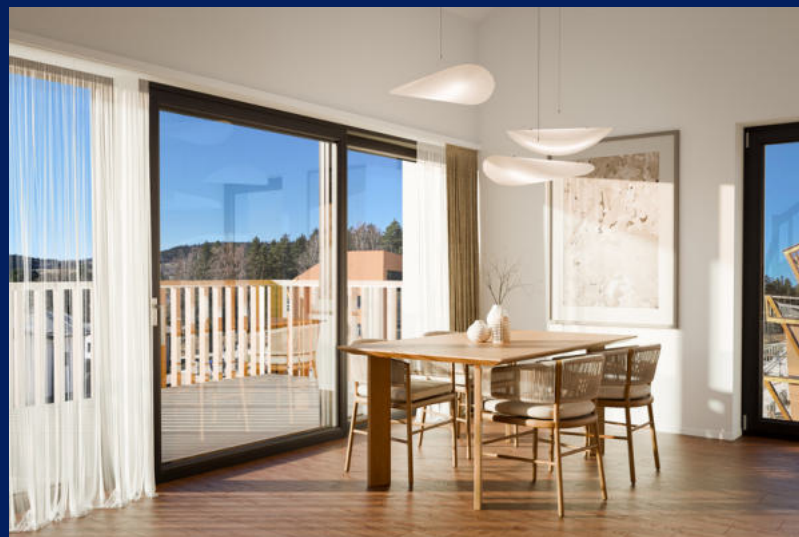
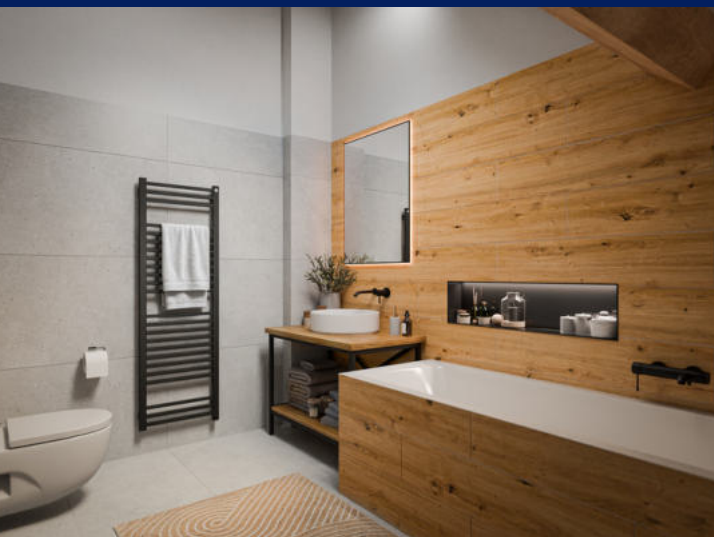
**SCHNEIDER
SEDNA DESIGN**



Klientské změny Standardu vybavení jsou možné dle stavebních milníků developera.



MOŽNOSTI NADSTANDARDNÍHO VYBAVENÍ APARTMÁNŮ



KOMPLETNÍ VYBAVENÍ NA KLÍČ

Zařídte si svůj apartmán na klíč – stylově a bez starostí. V rámci investičně rezidenčního projektu Korzo Delta nabízíme našim klientům možnost kompletního (do)vybavení apartmánů na klíč. Interiéry budou realizovány podle návrhů interiérových designérů s důrazem na detail, kvalitu a funkčnost. Vy si tak můžete užít komfort svého nového apartmánu od první chvíle, beze stresu se zařizováním.

NADSTANDARDNÍ DESIGNOVÉ VYBAVENÍ

Nabídka nadstandardního (do)vybavení budou k dispozici na vyžádání v průběhu roku 2026. Budete si tak moci vybrat interiér, který nejlépe odpovídá Vaším představám a životnímu stylu. Samozřejmě je možné také individuální řešení ve vlastní režii.

VIZUALIZACE INTERIÉRŮ

Prohlédněte si svůj budoucí domov v plné kráse už dnes. Ukázky interiérů a vizualizace jednotlivých apartmánů jsou k dispozici na webu www.korzodelta.cz – v detailu každého apartmánu. Na vyžádání Vám je rádi zašleme také prostřednictvím našeho makléře.

Kontakt

Lipno nad Vltavou
+420 724 143 649
@korzodelta
www.korzodelta.cz

TENTO PROJEKT VÁM PŘINÁŠÍ GDx REALITY S. R. O.
ČLEN SKUPINY GDx INVEST

