

Katalog der Standards

KORZO DELTA 2026

DIESES PROJEKT WIRD IHNEN
VON GDX REALITY S. R. O. PRÄSENTIERT.
MITGLIED DER GDX INVEST-GRUPPE



BAUSTANDARDS



FASSADE

Strukturputz auf dem Wärmedämm-Fassadensystem.

DACH

Kombination aus Flach- und Schrägdach, gedämmt, Blechbedachung.

MAUERWERK

Das Außen- und Zwischenwandmauerwerk besteht aus gebrannten Ziegeln.

ENERGIEVERBRAUCH DES GEBÄUDES

Die Primärenergie aus nicht erneuerbaren Quellen wird im Rahmen des Energieausweises des Objekts in Kategorie B eingestuft. Die gesamte in das Gebäude eingespeiste Energie wird in Kategorie B eingestuft.

AUSSTATTUNG DER GEBÄUDE



AUFZÜGE

Für den Komfort der zukünftigen Eigentümer oder Besucher der einzelnen Wohnungen ist das Haus mit einem modernen Aufzug ausgestattet, der sowohl den Nutzungskomfort als auch einen barrierefreien Zugang gewährleistet.

GARAGEN

Parkplätze stehen in Tiefgaragen zur Verfügung, die mit Sektionaltoren gesichert sind. Die Einfahrtshöhe von 2,6 m ermöglicht auch großen SUVs mit Dachbox die Durchfahrt. Gleichzeitig können große SUVs bequem auf den überdurchschnittlich großen Parkplätzen mit einer Breite von bis zu 3,7 m parken. Der Parkplatz ist im Preis der Wohnung enthalten.

KELLER

Zu allen Wohnungen gehören Kellerräume aus Drahtgitter oder Mauerwerk. Die Kellerräume sind abschließbar und beleuchtet und befinden sich im 1. Untergeschoss oder im 1. Obergeschoss; im Gebäude D5 befinden sich die Kellerräume auf jeder Etage. Der Kellerraum ist im Preis der Wohnung enthalten.

BALKONE UND TERRASSEN

Die Wohnungen verfügen über geräumige Balkone und Terrassen mit einer Mindestfläche von 12 m², die jeweils einen Blick auf den Lipno-Stausee bieten. Auf den Balkonen und Terrassen ist frostbeständiger Betonpflaster auf Stelzlager verlegt. Die Tragkonstruktion der Balkonbrüstungen besteht aus einer Kombination aus Stahl- und Holzelementen.

AUSSTATTUNG UND SICHERHEIT DER GEBÄUDE



FENSTER UND VERGLASTE FASSADEN

Die Fenster sind mit einer dreifachen Isolierverglasung ausgestattet. Auf der Seite der Balkone und Terrassen befinden sich großformatige Fensterkonstruktionen mit HS-Portal. Die Seitenfenster verfügen über eine Mikrobelüftung und sind standardmäßig zu öffnen. Die Verglasung ist klar. Die Fenster sind in Anthrazit gehalten, einschließlich der Edelstahlbeschläge. Die Fensterrahmen bestehen aus Kunststoff.

AUFLADEN VON E-AUTOS

An ausgewählten Parkplätzen besteht die Möglichkeit, eine Wallbox mit einer Leistung von 22 kW zu installieren. Die Wallbox ist nicht im Preis des Apartments enthalten.



SICHERHEIT

Das gesamte Gelände ist mit einem Kamerasystem gesichert, sowohl in den gemeinsamen Innenbereichen als auch in den Garagen. Zur Gewährleistung des Brandschutzes ist jede Wohnung mit einem autonomen

Brandmelder ausgestattet.

ABSCHIRMUNG

Die Gebäude sind für die nachträgliche Montage von elektrischen Außenjalousien vorbereitet.



ENTSPANNUNGSBEREICH

Auf dem Gelände befindet sich ein Entspannungsbereich im Freien, der die Möglichkeit bietet, in einer natürlichen Umgebung mit einem Bach und Sport- und Entspannungselementen für Kinder und Erwachsene zu verweilen. Ein Kinderspielplatz steht zur Verfügung.

DIENTSTLEISTUNGEN

Auf dem Gelände werden kommerzielle Dienstleistungen wie ein Zentrum für integrative Medizin und medizinische Diagnostik, Massagen, ein rund um die Uhr geöffneter Lebensmittelladen mit Sitzgelegenheiten und vieles mehr angeboten.

TECHNISCHE AUSSTATTUNG DER GEBÄUDE UND WOHNUNGEN



ENERGIEEFFIZIENTE ENERGIEQUELLEN

An allen Häusern sind Photovoltaikanlagen installiert. Alle Häuser sind für den Einbau von Wärmepumpen vorbereitet.

HEIZUNG

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über den zentralen Heizraum des Gebäudes. Jede Wohnung ist an einen Wohnungswärmetauscher angeschlossen, der eine raumweise Regelung der Heizung ermöglicht und auch die Warmwasserbereitung sicherstellt. Die Wohnungen sind mit einem Regelsystem ausgestattet, das die Temperatur in der Wohnung über eine Internetschnittstelle fernsteuert. Die Wohnungen sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.



LÜFTUNGSTECHNIK

Die Wohnungen sind mit einer Belüftung für Toiletten und Badezimmer ausgestattet. Für den Einbau einer Dunstabzugshaube ist ein Abzug mit dichter Rückschlagklappe vorgesehen.

ELEKTROINSTALLATION

In der Küche ist der Anschluss mit Klemmen in der Ecke der geplanten Position der Küchenzeile abgeschlossen. In den Wohnungen sind keine Leuchten installiert, es sind jedoch einzelne Anschlüsse vorhanden. Alle Räume sind gemäß Projekt mit Starkstromsteckdosen ausgestattet. Steckdosen und Schalter sind in Anthrazit ausgeführt. Die Wohnungen sind mit einer elektrischen Türsprechanlage ausgestattet, die sich im Flur der Wohnung befindet.



KLIMAANLAGE

Die Wohnräume im Dachgeschoss der Wohnungen sind mit einer Kühlung mittels interner Wand- bzw. Decken- Umwälzgeräte ausgestattet.

WI-FI

Jedes Gebäude verfügt über eine eigene Internetverbindung (WLAN), die über Zugangspunkte in den Tiefgaragen bereitgestellt wird, um einen hohen Komfort zu gewährleisten.



AUSSTATTUNGSSTANDARDS

EINGANGSTÜR ZUR WOHNUNG

Die Türen sind aus Aluminium und verfügen über die entsprechende Feuerwiderstandsklasse. Die Wohnungstüren sind mit einem Zugangssystem ausgestattet – einem sogenannten schlüssellosen System (Codeschloss). Die Türen sind einflügelig und in Anthrazit gehalten.
Hersteller: Otherm.

INNENTÜREN

Die Innentüren sind mit einer CPL-Laminat-Oberfläche in einem Dekor mit einer überdurchschnittlichen Höhe von 2,1 m versehen. Je nach Charakter des angrenzenden Raums sind die Türen vollflächig oder teilweise verglast.
Die Türzargen sind aufgesetzt und ebenfalls im entsprechenden Dekor gehalten. Die Türflügel sind falzlos, d. h., sie lassen sich in die Zarge einrasten, die Scharniere sind nicht sichtbar und bilden eine ebene Oberfläche. Je nach Möglichkeit sind Schwenk- und Schiebetüren vorgesehen. Hersteller: Sapeli.

HOLZTREPPE IM INNENBEREICH

Die Maisonette-Wohnungen sind mit einer Holztreppe aus Eschenholz ausgestattet. Zur Holztreppe gehört ein Geländer, das ebenfalls aus Eschenholz gefertigt ist.



AUSSTATTUNGSSTANDARDS

FUSSBÖDEN

In den Wohnräumen einschließlich der Küchenzeile ist ein schwimmend verlegter Laminatboden verlegt. Die Bodenbeläge in den Badezimmern, Toiletten, Abstellräumen und Fluren bestehen aus Keramikfliesen.

FUSSBODENHEIZUNG

Die Wohnungen sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

WAND- UND DECKENOBERFLÄCHEN

In allen Wohnräumen, Küchen und im Eingangsbereich sind Gipsputze angebracht. Die Putze sind mit zwei Schichten weißer Farbe gestrichen.

FLIESEN

Die Badezimmer und Toiletten sind bis zur Decke gefliest. In den Badezimmern kommen wasserfeste Dichtstoffe und Fugenmassen zum Einsatz.



AUSSTATTUNG

BADEWANNE / DUSCHKABINE

Die Badewanne ist aus weißem Blech und verfügt über ein Unterflur-Ablaufsystem.

Die Duschkabine ist mit einer Ablaufrinne und Schiebe- oder Flügeltüren ausgestattet; alternativ ist eine Walk-in-Wand aus Klarglas installiert.

BADEZIMMERARMATUR

Die Dusch- und Badewannenarmaturen sind standardmäßig als Einhebelarmaturen in Unterputzausführung gewählt, das Duschset ist in Chromausführung.

WASCHBECKEN

Das Waschbecken ist aus Keramik und weiß. Der Waschbeckensiphon ist verchromt.

TOILETTE

Weißes Wand-WC, Kunststoff-Sitz mit Soft-Close-Funktion, Unterputz-Spülkasten mit weißem Betätigungsknopf.

WASCHMASCHINENANSCHLUSS

Der Anschluss für die Waschmaschine befindet sich in der Küche oder im Hauswirtschaftsraum.

WAND- UND BODENFLIESEN

WAND- UND BODENFLIESEN

Verwendung: Eingangsflur,
Badezimmer, WC
Material: Keramikfliesen (Wand und
Boden)
Ausführung: Marmorimitat
Maße: 600 x 600 mm
Dicke: 9 mm

TROS DARK



BODENFLIESEN

Verwendung: Badezimmer
Material: Keramikfliesen
Ausführung: Marmorimitat
Maße: 600 x 600 mm
Dicke: 9 mm

ARDESIA COBALT LIGHT



Änderungen des Ausstattungsstandards durch den Kunden sind
entsprechend den Bauphasen des Bauträgers möglich.



BÖDEN UND FLIESEN

BÖDEN

Verwendung: Wohnräume
Material: Laminat-Schwimmboden
Ausführung: Karpaten-Eiche
Maße: 1200 x 1200 mm
MDF-Eckleisten in Weiß

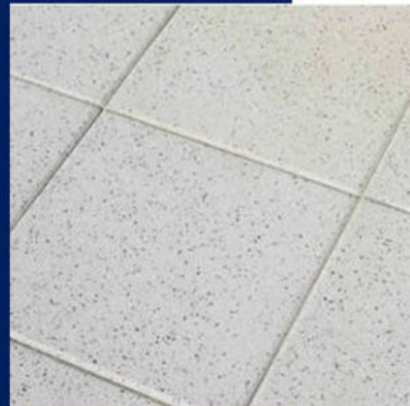
EUROWOOD
PURUS PLUS



AUSSENFLIESEN

Verwendung: Terrasse / Balkon
Material: frostbeständige Betonfliesen
Ausführung: naturbelassen
Maße: 400 x 400 mm
Dicke: 40 mm

BEST
TERRASSENFLIESEN,
GEWASCHEN



Änderungen des Ausstattungsstandards durch den Kunden sind
entsprechend den Bauphasen des Bauträgers möglich.



INNENTÜREN

TÜREN

Verwendung: Innentüren
Oberfläche: CPL-Laminat
Ausführung: Perlweiß
Türzarge: mit Verkleidung
Typ: falzlose Ausführung
Füllung: vollverglast / teilweise verglast
(nur Wohnzimmer)

Maße: 1200 x 1200 mm
Eckleisten aus MDF in Weiß

SAPELI
ELEGANT KOMFORT



TÜRGRIFFE

Verwendung: Innenbereich
Ausführung: TiN-K mit eckiger Rosette

M&T
MODEL LUSY



Kundenbezogene Änderungen am Ausstattungsstandard sind entsprechend den Bauphasen des Bauträgers möglich.



TOILETTEN UND BADEZIMMER

WASCHBECKEN UND ARMATUREN

Verwendung: Badezimmer, WC
Hersteller: Jika
Abmessungen: 600 x 450 mm
Material: weiße Keramik
Armatur: EBS, Einhebel-Waschtischarmatur
Ausführung der Armatur: Chrom

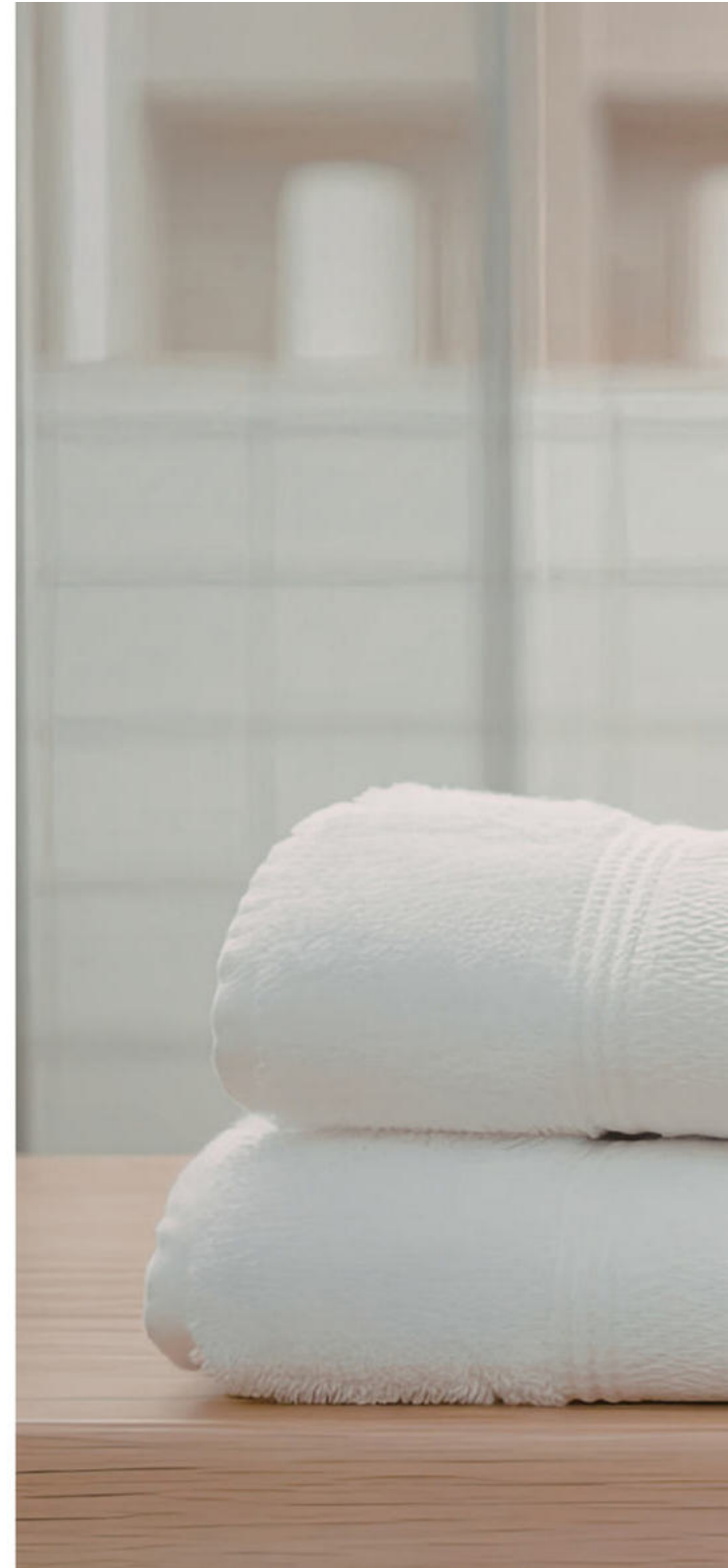
JIKA + EBS

TOILETTE

Hersteller: Geberit
Typ: Wand-WC Rimfree
Farbe: Weiß
Material: Sanitärkeramik
Farbe: Weiß

GEBERIT

Kundenbezogene Änderungen am Ausstattungsstandard
sind entsprechend den Bauphasen des Bauträgers möglich.

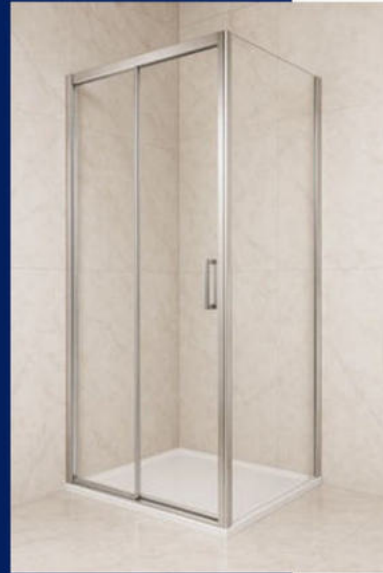


BADEZIMMERAUSSTATTUNG

DUSCHKABINE

Hersteller: Hüppe
Material: Glas, Chrom
Optionen je nach
Raumaufteilung: Duschwand mit
Schiebetüren Duschwand mit
EckEinstieg Duschtür für Nische
Walk-in-Duschwand

HÜPPE



WANNE

Hersteller: Kaldewei
Maße: 1700 x 750
mm Material: Stahl,
Emaille Farbe: Weiß

KALDEWEI



Kundenbezogene Änderungen am Ausstattungsstandard sind entsprechend den Bauphasen des Bauträgers möglich.

ENDELEMENTE

AUSSCHALTER

Verwendung: Innenbereich
Typ: Einpol-Schalter
Einbautiefe: 29 mm
Farbe: Anthrazit

SCHNEIDER
SEDNA DESIGN



STECKDOSEN

Verwendung: Innenbereich
Typ: Einfachsteckdose
Einbautiefe: 29 mm
Farbe: Anthrazit

SCHNEIDER
SEDNA DESIGN



Kundenbezogene Änderungen am Ausstattungsstandard sind entsprechend den Bauphasen des Bauträgers möglich.



MÖGLICHKEITEN FÜR EINE ÜBERDAS-STANDARD-AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN



KOMPLETTE SCHLÜSSELFERTIGE AUSSTATTUNG

Richten Sie Ihr Apartment schlüsselfertig ein – stilvoll und sorgenfrei. Im Rahmen des Wohn- und Investitionsprojekts Korzo Delta bieten wir unseren Kunden die Möglichkeit einer kompletten (Nach-)Ausstattung der Apartments schlüsselfertig an.

Die Innenausstattung wird nach den Entwürfen von Innenarchitekten mit Blick auf Details, Qualität und Funktionalität umgesetzt.

So können Sie den Komfort Ihres neuen Apartments vom ersten

Moment an genießen, ganz ohne Stress bei der Einrichtung.

HOCHWERTIGE DESIGN-AUSSTATTUNG

Angebote für eine hochwertige (Nach-)Ausstattung werden im Laufe des Jahres 2026 auf Anfrage verfügbar sein.

So können Sie die Innenausstattung wählen, die Ihren Vorstellungen und Ihrem Lebensstil am besten entspricht. Selbstverständlich sind auch individuelle Lösungen auf eigene Faust möglich.

VISUALISIERUNGEN DER INNENEINRICHTUNG

Sehen Sie sich Ihr zukünftiges Zuhause schon heute in seiner ganzen Pracht an.

Beispiele für die Innenausstattung und Visualisierungen der einzelnen Wohnungen finden Sie auf der Website www.korzodelta.cz – in den Details zu jeder Wohnung. Auf Anfrage senden wir Ihnen diese gerne auch über unseren Makler zu.

Kontakt

Lipno nad Vltavou
+420 724 143 649
@korzodelta
www.korzodelta.cz

DIESES PROJEKT WIRD IHNEN VON GDX REALITY S. R. O.
PRÄSENTIERT.
MITGLIED DER GDX INVEST-GRUPPE

